



endémico

ECO CHIC LIVING

Tulum, México

endémico

Somos una empresa mexicana, fundada en Tulum, dedicada al diseño y construcción de espacios arquitectónicos inspirados en el respeto y compromiso con su entorno natural.

Endémico significa “una especie propia y exclusiva de una zona determinada” y por esta razón cada proyecto está diseñado con base en las características propias de su sitio, con un estilo ecochic y natural.





Nuestra filosofía de sustentabilidad

Para nosotros hablar de sustentabilidad es hablar de equilibrio, honestidad, responsabilidad y profundo respeto hacia la Madre Tierra.

Este es el principio medular de cada proyecto y desde esta conciencia, buscamos contribuir a un cambio en los escenarios de la construcción en la época actual, hacia formas más responsables con el ambiente.



ACINTE

Tulum Residences

Acinté es un proyecto de departamentos del grupo Endémico y surgió para ser la pareja perfecta de Etnica, de ahí que ambos nombres sean palíndromos.

Su concepto está inspirado en un proyecto espejo que abraza un mágico y exclusivo jardín lleno de vegetación ubicado al centro de ambos edificios. Aquí, el contacto con la naturaleza selvática es una experiencia única, una escenografía interior maravillosa.





14 departamentos
9 penthouses

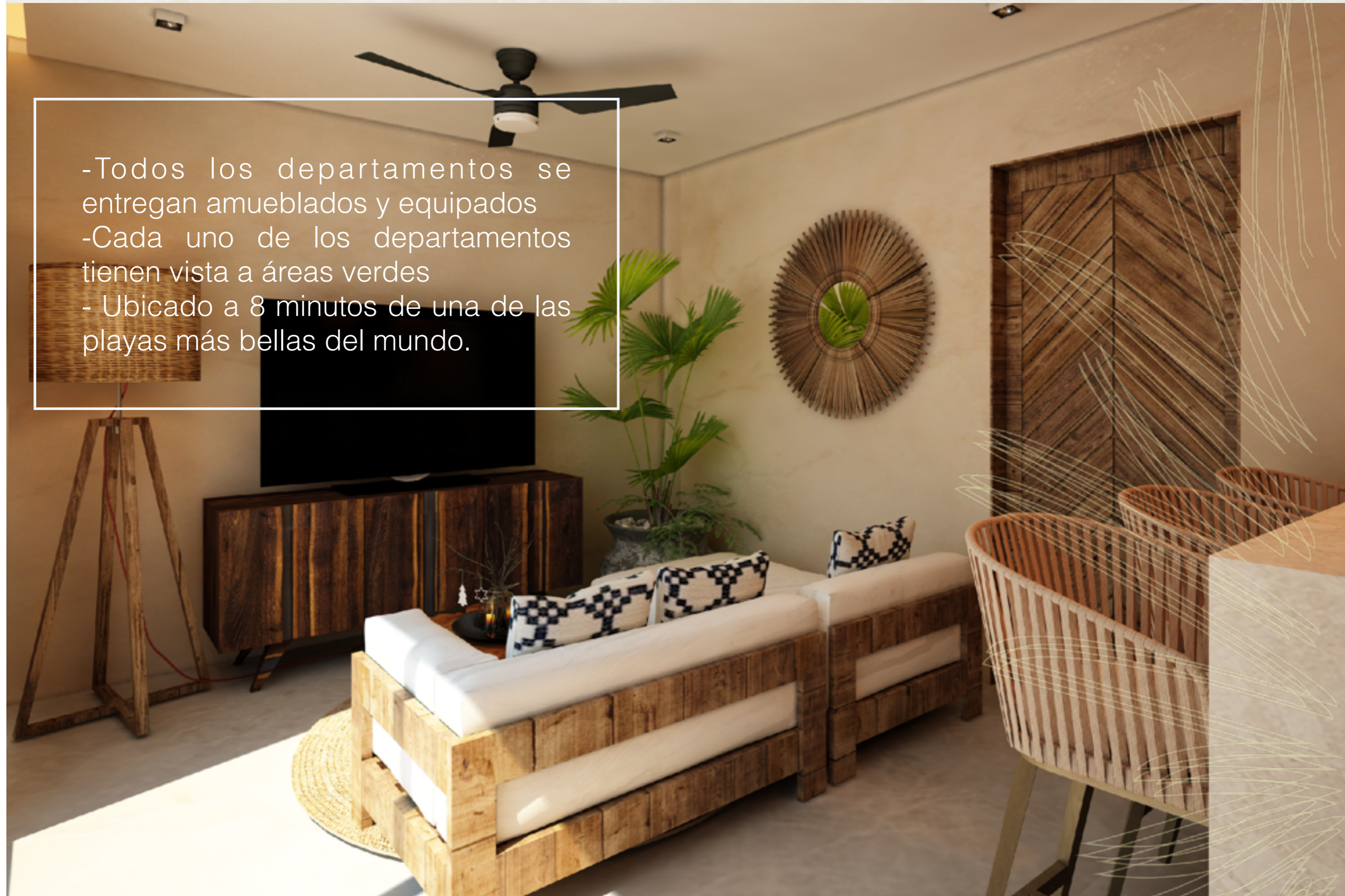
Acinté está conformado por 23 departamentos de 1 y 2 recámaras ubicado en Tulum, cuyos criterios de sustentabilidad aprovechan al máximo las condiciones y los recursos naturales que la rodean, de manera que el soleamiento, los vientos dominantes, las áreas verdes y el agua de lluvia son los actores más importantes para la creación de este ambiente confortable.



Características

1. Interior: área de estar, cocina comedor, 1 y 2 recámaras con baño completo y acceso independiente.
2. Acabados: carpintería de bosques certificados, madera de tzalam, muros de chukum y concreto pulido, cocina con granito, piso de terrazo, bejuco
3. Variantes: jardín, terraza o rooftop con alberca privada.

- Todos los departamentos se entregan amueblados y equipados
- Cada uno de los departamentos tienen vista a áreas verdes
- Ubicado a 8 minutos de una de las playas más bellas del mundo.







Amenidades

Sustentabilidad

- ▶ Jardín central con vegetación endémica
- ▶ Planta de tratamiento de aguas residuales con tecnología de punta
- ▶ Riego de áreas verdes con agua tratada
- ▶ Paneles solares
- ▶ Captación de agua pluvial
- ▶ Separación de residuos
- ▶ Iluminación de alta eficiencia energética

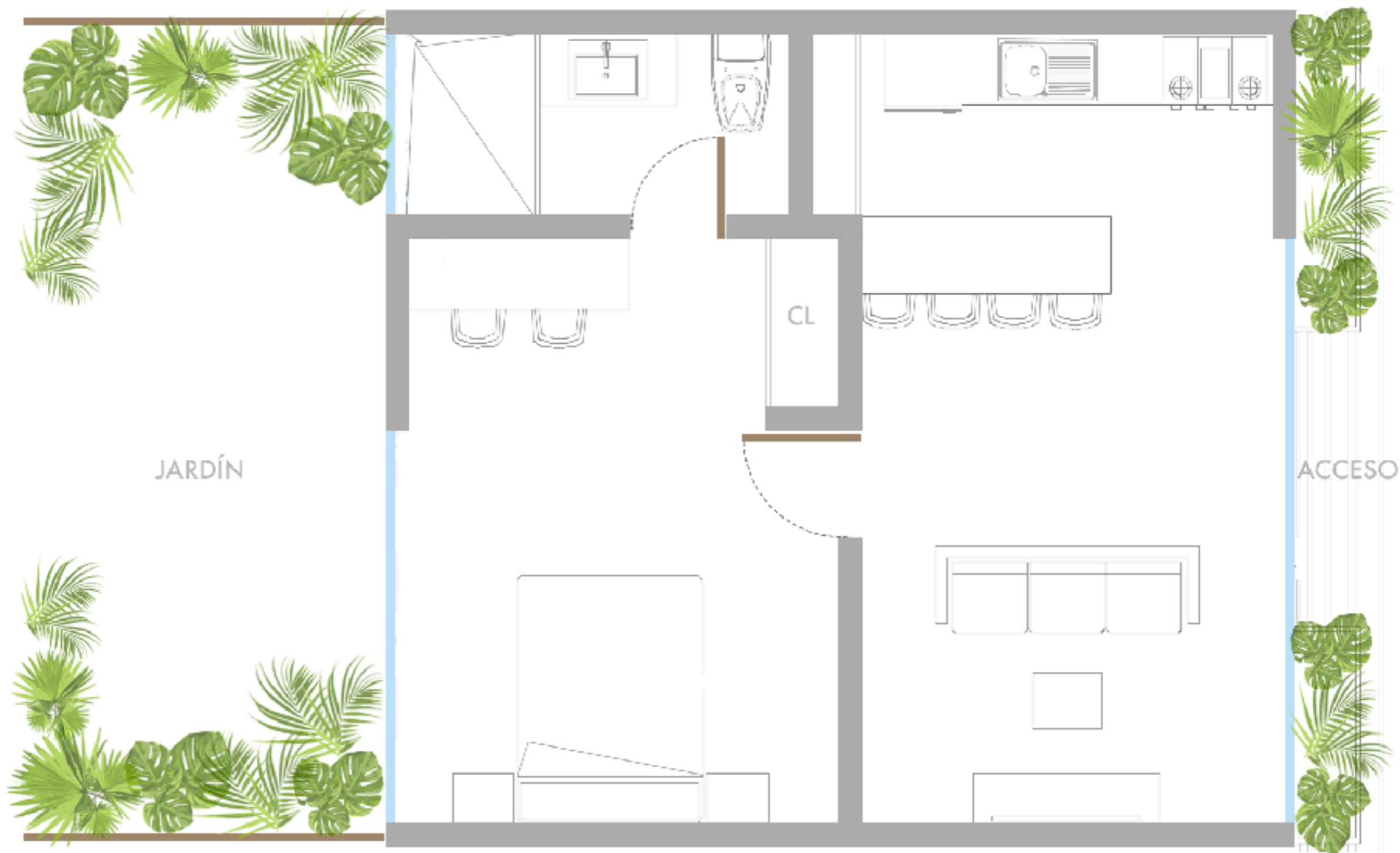
Relajación y diversión

- ▶ Acceso a club de playa
- ▶ Acceso a gimnasio de Etnica
- ▶ Alberca central
- ▶ Área de meditación con vista a áreas verdes
- ▶ Área de fogata
- ▶ Área de camastros
- ▶ Área de masaje al aire libre
- ▶ Asadores
- ▶ Bicicletas

Seguridad y comodidad

- ▶ Lobby de acceso controlado
- ▶ Seguridad con circuito cerrado
- ▶ Centro de lavado
- ▶ Administración de renta vacacional





Tipo 1. Sencillo con jardín

Ubicación: planta baja

No. De recámaras: 1

Superficie construida: 48 m²

Superficie de jardín: 7, 17, 21, 24 y 57 m²



Tipo 2. Sencillo con terraza

Ubicación: primer piso

No. De recámaras: 1

Superficie construida: 48 m²

Superficie de terraza: 16 y 28 m²



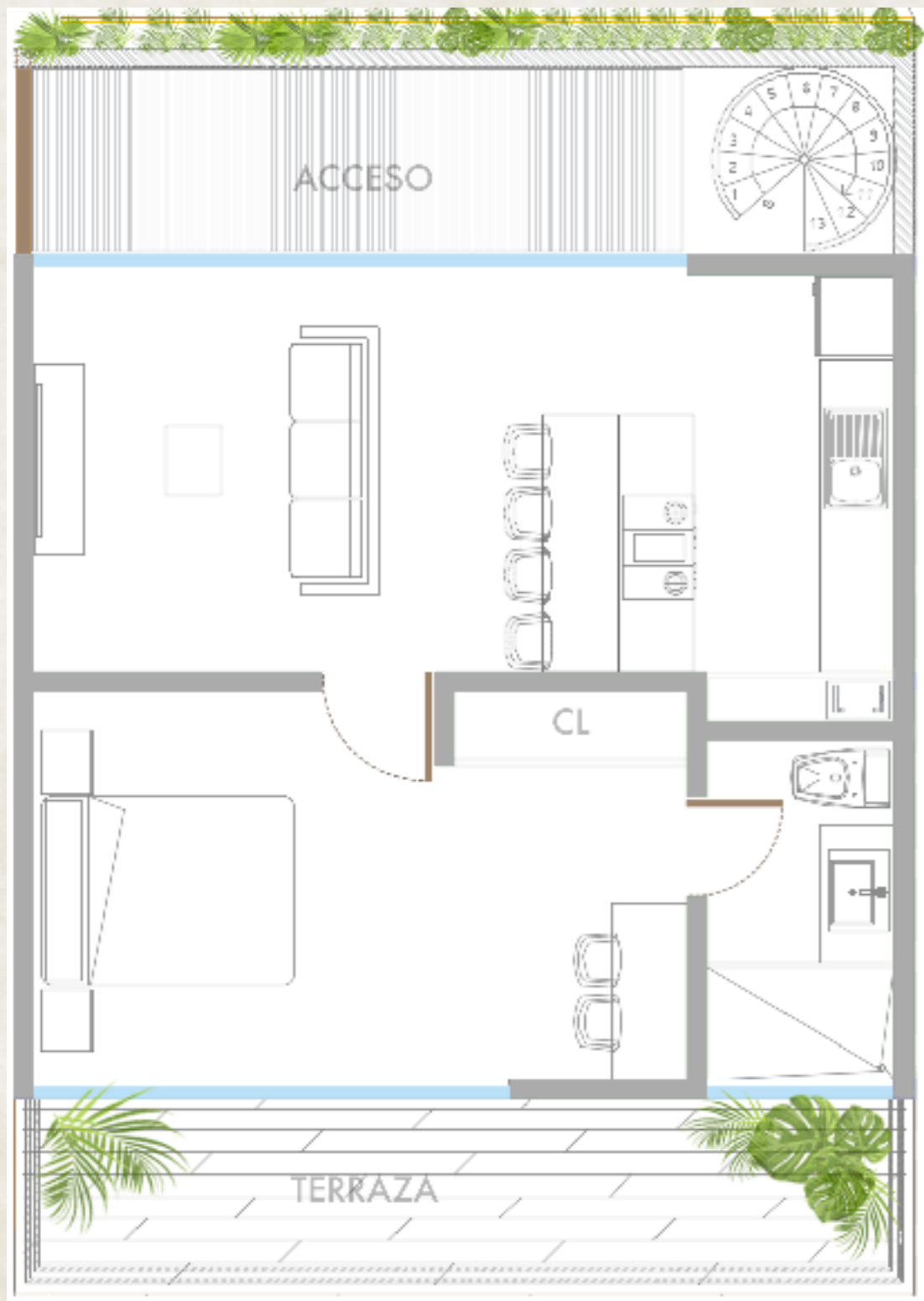
Tipo 3. Doble con terraza

Ubicación: primer piso

No. De recámaras: 2

Superficie construida: 72 m²

Superficie de terraza: 8, 20 y 27 m²



Tipo 4. Penthouse con terraza y rooftop

Ubicación: segundo piso

No. De recámaras: 1

Superficie construida: 48 m²

Superficie de terrazas: 5, 10, 23, 28 y 42 m²

Superficie rooftop: 48 m²



Disposición de departamentos



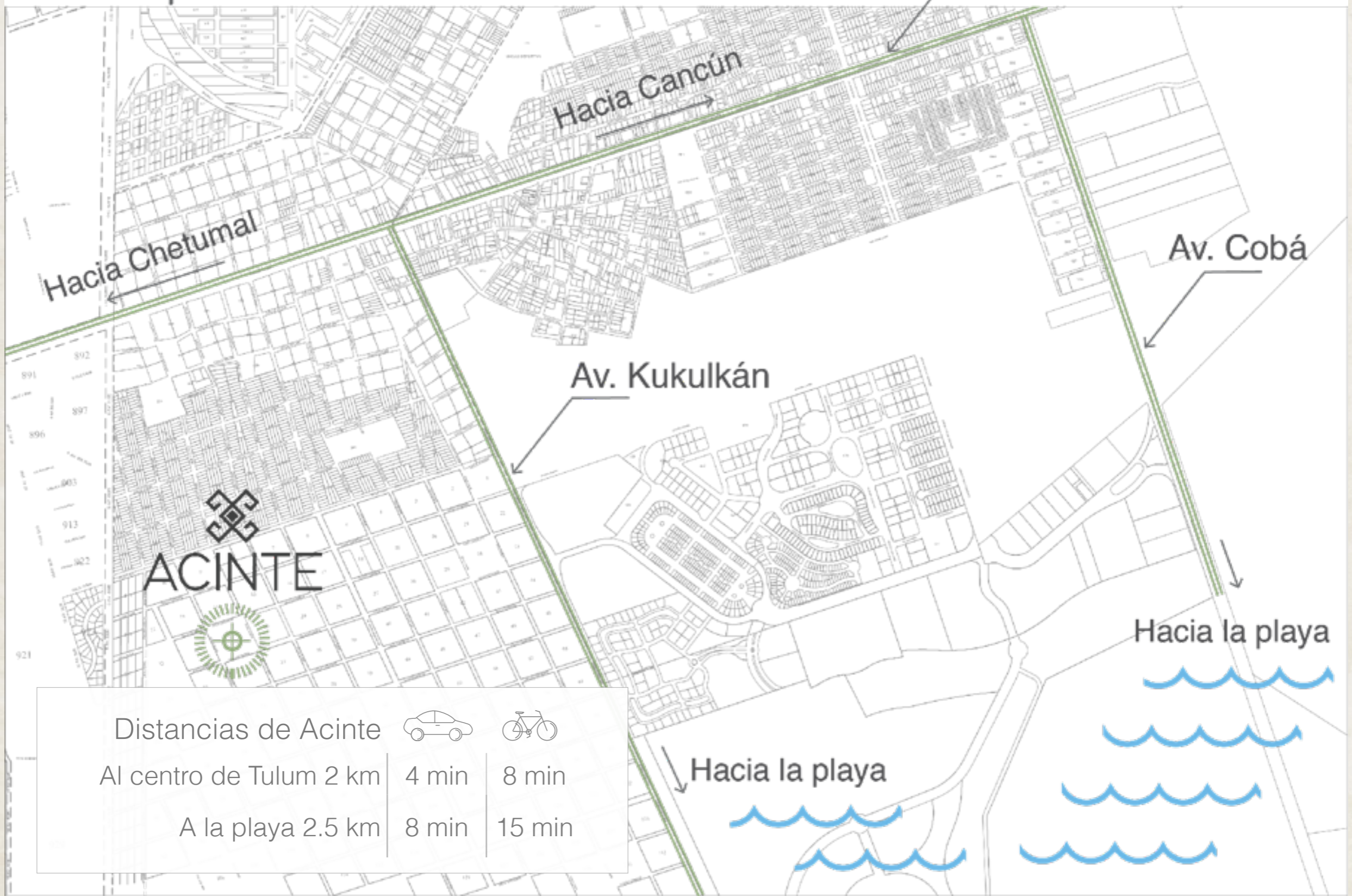




Vegetación endémica conservada en el proyecto

- Porcentaje aproximado de áreas verdes: 60%
- Porcentaje aproximado de terreno construido: 40%

Mapa de Tulum



Distancias de Acinte		
Al centro de Tulum 2 km	4 min	8 min
A la playa 2.5 km	8 min	15 min



¿Porqué invertir en Tulum?

1. Presencia de una muy importante inversión en infraestructura de lujo.
2. Ingresos de renta por propiedad a partir del 10% anual.
3. Crecimiento del valor de la propiedad entre 8 y 12% anual.
4. Ambiente ecochic y relajado.
5. Playas paradisíacas, gran cantidad de majestuosos cenotes, lagunas de agua cristalina y atractivos naturales galardonados internacionalmente.

